

**OPERA PIA CASA DEL PANE, ASILO NOTTURNO, PENSIONATO
ZANABONI ONLUS**

Sede Legale in Voghera, via Cagnoni 9 bis – C.F. 86002700184
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE PRIVATE
REGIONE LOMBARDIA AL n. 1520 E AL R.E.A. n. 236420 DELLA
C.C.I.A.A. - PAVIA

**RELAZIONE FINANZIARIA E MORALE DEL COMITATO
DIRETTIVO AL BILANCIO CONSUNTIVO CHIUSO AL 31.12.2023**

Sig.ri Soci grazie per essere intervenuti alla nostra Assemblea.

L'esercizio 2023 si chiude con una perdita di € 1.397,65, in netta riduzione rispetto al consuntivo 2022 in quanto si è realizzata, a partire dal secondo trimestre 2023, una costante riduzione della spesa per energia elettrica e gas, ritornando detti costi ai valori di pre-crisi energetica. Un ulteriore aiuto al nostro conto economico è pervenuto da Regione Lombardia in quanto, per il secondo anno consecutivo, ci è stata riconosciuta la totale contribuzione per la nostra produzione effettiva e non solo il budget previsto. Altro aspetto che ha inciso – e non poco – nel nostro conto economico è l'aumento dell'inflazione nel corso del 2023: ciò ha comportato sia un aumento dei prezzi per gli acquisti effettuati direttamente dal nostro Ente e per quelli dei nostri fornitori sia, con l'aumento del costo del denaro, una maggiore spesa per interessi passivi su mutui e affidamento di cassa; non abbiamo tuttavia rinunciato ad effettuare gli investimenti già programmati, sia strutturali che per le risorse umane. Mi riferisco principalmente alla prosecuzione della realizzazione dei nodi equipotenenziali nelle camere degli ospiti, nel rispetto del cronoprogramma

concordato con ATS Pavia, alla sostituzione di attrezzature usurate e alla sempre più complicata ricerca e alla contrattualizzazione di personale medico da affiancare alla nostra direttrice sanitaria. Un particolare ringraziamento lo voglio rivolgere al Dr. Gabriele Garbagnoli che è stato con noi nel 2023 e ci ha lasciato ad aprile 2024 per iniziare la scuola di specializzazione. Al suo posto sono stati contrattualizzati la Dr.ssa Valentina Aprile e il Dr. Dario Agnoletti, neolaureati, che affiancano la Dr.ssa Susanna Roveda e il Dr. Lorenzo Silvani nello staff medico dell'Ente.

Nell'esame del bilancio potrete constatare il sostanziale equilibrio dei ricavi rispetto il precedente esercizio.

Il Comitato Direttivo ha deliberato nello scorso mese di novembre un modesto aumento delle tariffe, proprio per contenere l'aumento dell'inflazione: da un tasso d'inflazione aggregato degli ultimi due anni, pari al 17% circa, l'aumento deliberato è stato solo del 4%. Tale scelta è stata, benché moderata, lungimirante, in quanto nei primi giorni dello scorso mese di dicembre è stata promulgata una D.G.R. da parte di Regione Lombardia che vietava alle strutture sanitarie accreditate di procedere ad aumentare le rette: avendo noi deliberato prima della suddetta D.G.R., non siamo soggetti al suo disposto; comunque la delibera creerà in futuro qualche problema per la sostenibilità economica dell'Ente.

L'affidamento di conto corrente è stato riportato a € 75.000,00 ed è stato parzialmente utilizzato nei giorni di fine mese per poter saldare tutti i fornitori: sarebbe risolutivo per noi che Regione Lombardia e di conseguenza ATS Pavia ci riconoscessero il saldo a nostro credito per l'anno 2023 il prima possibile e non a fine luglio o a metà agosto come di consueto.

A febbraio 2023, dopo un attento esame dei costi, si è deciso, in accordo con la società Gheron Srl, che gli ordini di farmaci, l'ossigeno, i presidi ed i

prodotti per pulizia ed igiene, effettuati direttamente dai nostri responsabili dei servizi per avere un preciso controllo degli acquisti e della loro gestione, fossero poi fatturati a Gheron e da noi rimborsati al costo.

A luglio 2023 è stato sottoscritto un nuovo contratto d'appalto con la società Gheron Srl, dopo una lunga e non facile trattativa in quanto, in fase iniziale, non vi era chiarezza sull'effettivo costo del personale di Gheron e la società stessa aveva fornito dati non precisi al riguardo: abbiamo infatti dovuto ricostruire il costo lordo per ciascun dipendente Gheron che opera nella nostra struttura, al fine di arrivare ad una precisa determinazione del costo d'appalto. Con questa metodologia di lavoro si è arrivati ad un accordo di reciproca soddisfazione. A gennaio 2024 la società Gheron srl, a seguito del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro da loro applicato e, di conseguenza, di un aumento delle tabelle retributive che erano ferme al 2012, ha richiesto, solo per le OSS e le ASA, un contenuto aumento del costo orario che, logicamente, non poteva essere negato.

Le altre voci di costo, come potete vedere nella documentazione che vi è stata consegnata, risentono, come già accennato prima, dell'aumento dei prezzi e, di conseguenza, dell'incremento del costo del denaro che ci ha causato un accrescimento degli interessi passivi sui mutui in essere a tasso variabile e sull'affidamento di cassa. Auspichiamo che, con il ritorno del tasso d'inflazione a valori in linea con una politica monetaria espansiva, vi sia nei prossimi mesi una riduzione del costo del denaro e, conseguentemente, una riduzione dei tassi d'interesse: i segnali sono tutti confortanti, ora aspettiamo i fatti.

I posti letto del nostro Ente hanno sempre mantenuto la piena capienza e così quelli dell'Asilo Notturno. Sta proseguendo con soddisfazione la collaborazione per la gestione dell'Asilo Notturno con l'OdV "Terre di

Mezzo” la quale, grazie all’entusiasmo e alla generosità di Don Pietro Sacchi, sta curando alcuni progetti per un reinserimento nel tessuto sociale e una differente e più consona presa in carico degli utenti: a lui va il nostro sincero ed affettuoso ringraziamento.

E’ inoltre sempre sospeso il servizio mensa in quanto Don Pietro Sacchi rende disponibile la cucina attrezzata ed autorizzata della Parrocchia San Pietro con anche le derrate, che vengono utilizzate per il confezionamento dei pasti degli utenti dei dormitori, poi consumati negli ex locali della mensa nel piano seminterrato.

Vorrei infine rivolgere un ringraziamento a tutti gli amici del Comitato Direttivo, che disinteressatamente si sono prodigati a sostenermi ed aiutarmi in questo difficile compito; pari ringraziamenti sono doverosi per la nostra Direttrice, la nostra Direttrice Sanitaria, il personale medico, il personale amministrativo e tutti i nostri dipendenti per l’impegno e la dedizione con cui si sono prodigati per il bene della struttura e degli ospiti.

Vi invito quindi ad approvare il bilancio consuntivo al 31 dicembre 2023, così come Vi è stato presentato, proponendo di ripianare la perdita mediante l’utilizzo del fondo di rivalutazione immobili.

Voghera, 23 aprile 2024

Per il COMITATO DIRETTIVO
IL PRESIDENTE
(Dott. Mario Campeggio)

